

UCHWAŁA NR 8./2023

Rady Nadzorczej Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zielonej Górze

z dnia 30.05.2023 r.

w sprawie: uchwalenia aneksu nr 1 do planu gospodarczo – finansowego Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na 2023 r.

Na podstawie § 101 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała aneks do planu gospodarczo – finansowego w następującym zakresie:

§ 1

W uchwale Rady Nadzorczej nr 2/2023 z dnia 28.03.2023 r. w § 1 dokonuje się korekt w następujących punktach:

1. Plan kosztów administracyjnych w wysokości 8.666.867 zł
2. Plan kosztów i przychodów eksploatacji podstawowej ogółem Spółdzielnia:
 - koszty w wysokości 22.184.619 zł
 - przychody w wysokości 23.517.527 zł
 - wynik na działalności 1.332.908 złw tym:
 - a) lokale mieszkalne -64.644 zł
 - b) lokale użytkowe z wyłączeniem lokali użytkowych w najmie -7.417 zł
 - c) lokale użytkowe w najmie 1.401.071 zł
 - d) garaże 3.898 zł

Wynik ujemny na eksploatacji podstawowej lokali mieszkalnych oraz lokali usługowych z wyłączeniem najmu pokryty nadwyżką wynoszącą 959.147,19 zł na dzień 31.12.2022r.
6. Plan kosztów i przychodów rozliczania ciepła 1.050.712 zł
17. Plan kosztów i przychodów ogółem Spółdzielnia:
 - koszty w wysokości 120.369.036 zł
 - przychody w wysokości 120.192.731 zł
 - wynik na działalności -176.305 zł

§ 2

Szczegółowy plan zadań gospodarczo – finansowych stanowi załącznik do Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

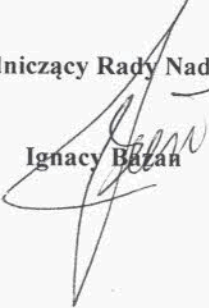
§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi ZSM.

Sekretarz Rady Nadzorczej


Ewa Dziura

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Ignacy Bazań

**Plan gospodarczo-finansowy Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na
2023r.**

lp.	Wyszczególnienie	Koszty		Wynik na 2023 r.
		Plan 2023 r.	Plan 2023 r.	
1	Eksploatacja podstawowa	22 184 619	23 517 527	1 332 908
	w tym: lokale mieszkalne	19 822 568	19 757 924	-64 644
	lokale użytkowe:	1 719 321	3 112 975	1 393 654
	najem	986 396	2 387 467	1 401 071
	własnościowe i na potrzeby własne	732 925	725 508	-7 417
	garaże	642 730	646 628	3 898
2	Woda i kanalizacja	12 782 012	12 782 012	0
3	Wywóz nieczystości	8 677 324	8 677 324	0
4	Eksploatacja i konserwacja dźwigów	1 188 101	1 073 993	-114 108
5	Odpis podstawowy na remonty	19 588 979	19 588 979	0
6	Konserwacja	6 874 012	7 219 824	345 812
7	Energia ciepła na potrzeby c.o. i c.w.	44 957 457	43 057 491	-1 899 966
8	Rozliczanie ciepła (w tym dzierżawa podzielników)	1 050 712	1 050 712	0
9	Rozliczanie ciepłej wody	80 733	80 733	0
10	Domofony	236 741	236 741	0
11	Odczyty wodomierzy	18 305	18 305	0
12	Dzierżawa wodomierzy	987 410	987 410	0
13	Legalizacja wodomierzy	111 888	67 593	-44 295
14	Baza Działkowa	1 258 108	1 461 452	203 344
15	Dz. społeczno-wychowawcza	372 635	372 635	0
16	Razem (bez c.o.,c.w., woda i kanaliz.)	62 629 567	64 353 228	1 723 661
17	Ogółem GZM	120 369 036	120 192 731	-176 305